



Progettazione e Consulenza
Servizi alle Imprese

**IL LATO VIRTUOSO DELLA
CONSULENZA:
IL NOSTRO CONTRIBUTO
ALLE BONIFICHE
AMBIENTALI.
NUMERI E NON SOLO**

Progettazione e Consulenza s.c. a r.l.
Sede legale: Piazza Marconi 15 – 00144 Roma
Sede operativa: Via Ferrari 13 – 02100 Rieti
C.F. / Partita Iva 00918630575
Tel. 0746251691 – Fax 074648916
www.sviluppoimprenditoriale.it
e-mail info@sviluppoimprenditoriale.it

Sin dalla nostra costituzione abbiamo sempre creduto nella multidisciplinarietà d'approccio. Un po' perché, fra i fondatori, potevamo contare su know how differenti. E un po' perché abbiamo sempre sognato di acquisire, via via, competenze trasversali che potessero diventare, oltre che un marchio di fabbrica, anche un elemento distintivo.

L'ambito della consulenza in finanza agevolata, quello che ci ha fatto nascere e crescere, in tutti i sensi, alla resa dei conti è stato un volano. E ad un dato momento ci è andato stretto. Abbiamo imparato a conoscere i cicli produttivi, a studiarne e ad amplificarne costruttivamente le criticità, a ponderarne costruttivamente la revisione e, a valle, a portare a galla soluzioni che li potessero migliorare tangibilmente e, possibilmente, in maniera misurabile. Lo abbiamo fatto talora a partire da idee altrui, su commessa. Altre volte proponendo noi stesse soluzioni, poi condivise. E, altre volte ancora, assumendo il ruolo di vero e proprio coordinamento nel quadro di progetti a finalità innovative che potessero raccogliere più anime, alcune delle quali anche riconducibili al sistema della ricerca pubblica. Tutto ciò fino a spingerci anche oltre, fino a sviluppare noi stessi elementi innovativi in grado di impattare nel pieno rispetto di quel che già da un po' va dicendo il Manuale di Frascati in quanto a definizione di R&D, innovazione di prodotto e innovazione di processo. L'interesse, forte e attualissimo, per le tecnologie 4.0 è il colpo di coda (auspicabilmente non l'ultimo) di una crescita che, per ora, sembra non voler trovare fine, in cui il reperimento delle risorse finanziarie per garantire la realizzazione di un progetto sembra essere quasi diventato "*un di cui*" e non il "*quid*". Insomma, abbiamo guardato avanti e siamo cresciuti.

Proprio in questo contesto generale abbiamo fortemente creduto che riscrivere i cicli produttivi ed erogativi dovesse (e potesse) significare anche acquisire esperienze dedicate che, per un verso, potessero indurre un innalzamento delle soluzioni verso l'attuazione di comportamenti "virtuosamente" innovativi e, per un altro, fossero in grado di impattare sugli standard qualitativi aziendali, anche sotto il profilo della sicurezza. Proprio in tale ultimo ambito è nata la nostra specializzazione nella stesura (e anche coordinamento, quando richiesto) di progetti finalizzati a garantire la bonifica di siti contaminati.



Progettazione e Consulenza
Servizi alle Imprese

“La bonifica di siti contaminati – secondo le comuni e diffuse definizioni - riveste un ruolo strategico nella pianificazione territoriale locale in quanto consente di recuperare aree e siti compromessi da fenomeni di contaminazione, potenziali rischi per l’ambiente e la salute dell’uomo e costituisce un’importante occasione per la riqualificazione di un ambito territoriale”, anche quanto riguarda ad esempio strutture produttive costruite, all’epoca, ricorrendo a materiali poi banditi.

In generale, il fine di una bonifica è quello di salvaguardare l’ambiente e la salute e restituire le aree al loro uso pregresso o ad un utilizzo differente, eventualmente introducendo dei vincoli o delle limitazioni d’uso. Parimenti il fine di una bonifica è quella di **eliminare il rischio connesso alla presenza di materiali contaminati e nocivi**, puntando all’abbattimento del rischio e al ripristino di condizioni idonee, con un impatto, ad esempio, anche sulla sfera dei lavoratori.

“La bonifica -nella sua comune accezione - implica un forte intreccio di tematiche ambientali, economiche e normative, che condizionano notevolmente la sostenibilità degli interventi e conseguentemente la loro attuazione: la fattibilità economica del risanamento si lega in maniera diretta alle possibilità di riuso di queste aree e quindi alla loro valorizzazione, anche a partire dalla sussistenza di un realistico interesse a farlo, ove la dinamica del caso non coincida con un obbligo perentorio. Nell’iter di bonifica di un sito sono coinvolti sia **soggetti pubblici** che **privati** (ovvero soggetti interessati a vario titolo), per ottimizzare e bilanciare il rapporto tra gli interessi sociali, ambientali ed economico-imprenditoriali.

In questi anni, grazie soprattutto all’impegno in prima linea del nostro responsabile tecnico scientifico **Arch. Laura Carmignani**, abbiamo fornito un tangibile contributo in termini di bonifica di siti contaminati per la presenza di amianto.

L’asbesto (o amianto) – secondo la diffusa definizione a livello tecnico scientifico - è un insieme di minerali del gruppo degli inosilicati (serie degli anfiboli) e del gruppo dei fillosilicati (serie del serpentino) di consistenza fibrosa e cancerogeni. Per diventare amianto i minerali di partenza devono subire particolari processi idrotermali di bassa



Progettazione e Consulenza
Servizi alle Imprese

pressione e bassa temperatura. È tipicamente formato da singole fibre più lunghe di 5 µm e con rapporto lunghezza / larghezza di almeno 3:1. Gli amianti più cancerogeni sono gli anfiboli; fra essi il più temibile è la crocidolite. Una fibra di amianto è 1300 volte più sottile di un capello umano. Non esiste una soglia di rischio al di sotto della quale la concentrazione di fibre di amianto nell'aria non sia pericolosa: un'esposizione prolungata nel tempo o a elevate quantità aumenta significativamente le probabilità di contrarne le patologie associate. L'amianto è stato utilizzato fino agli anni ottanta per la coibentazione di edifici, tetti, navi, ad esempio le portaerei classe Clemenceau, treni; come materiale da costruzione per l'edilizia sotto forma di composito fibro - cementizio, noto anche con il nome commerciale **eternit**, utilizzato per fabbricare tegole, pavimenti, tubazioni, vernici, canne fumarie, e inoltre nelle tute dei vigili del fuoco, nelle auto (vernici, parti meccaniche, materiali d'attrito per freni e frizioni di veicoli, guarnizioni) e anche per la fabbricazione di corde, plastica e cartoni. Inoltre, la polvere di amianto è stata largamente utilizzata come coadiuvante nella filtrazione dei vini. Altro uso diffuso era come componente dei ripiani di fondo dei forni per la panificazione.

Sotto il profilo strettamente normativo la produzione, la lavorazione e la vendita dell'amianto sono fuori legge in Italia dal 1992. La legge n. 257 del 1992, oltre a stabilire termini e procedure per la dismissione delle attività inerenti all'estrazione e alla lavorazione dell'asbesto, è stata la prima a occuparsi anche dei lavoratori esposti all'amianto. All'art. 13 essa ha introdotto diversi benefici consistenti sostanzialmente in una rivalutazione contributiva del 50% ai fini pensionistici dei periodi lavorativi comportanti un'esposizione al minerale nocivo. In particolare questo beneficio è stato previsto per i lavoratori di cave e miniere di amianto a prescindere dalla durata dell'esposizione (comma 6), per i lavoratori che abbiano contratto una malattia professionale asbesto-correlata in riferimento al periodo di comprovata esposizione (comma 7) e per tutti i lavoratori che siano stati esposti per un periodo superiore ai 10 anni (comma 8).

L'arch. Carmignani, grazie ad una profonda esperienza in materia, supportata anche dalla frequenza di corsi di specializzazione ad hoc e da una naturale vocazione consulenziale in

Progettazione e Consulenza s.c. a r.l.
Sede legale: Piazza Marconi 15 – 00144 Roma
Sede operativa: Via Ferrari 13 – 02100 Rieti
C.F. / Partita Iva 00918630575
Tel. 0746251691 – Fax 074648916
www.sviluppoimprenditoriale.it
e-mail info@sviluppoimprenditoriale.it



Progettazione e Consulenza
Servizi alle Imprese

tal senso, può essere oggi a tutti gli effetti considerato uno dei massimi esperti su scala regionale nella progettazione di interventi di bonifica, sia con riguardo alla individuazione ex ante del livello di rischio associabile, sia con riguardo alla implementazione delle soluzioni tecniche e tecnologiche idonee, financo alla loro valorizzazione in termini di incidenza economica e relativa valutazione di congruità.

Le attività svolte, solo nelle più recenti annualità e limitandoci ad evidenziare solo i casi quantitativamente e numericamente più eclatanti, hanno contribuito a garantire la bonifica di amianto e il relativo smaltimento per valori rilevanti, orientativamente esemplificati nella tabella riportata alla pagina successiva.



Progettazione e Consulenza
Servizi alle Imprese

Localizzazione (provincia)	Superfici sottoposte a bonifica (Mq)
ROMA	2550
ROMA	2800
RIETI	3000
ROMA	3000
RIETI	2904
RIETI	402
RIETI	700
VITERBO	422
ROMA	400
RIETI	305
RIETI	450
RIETI	1220
VITERBO	865
ROMA	1170
RIETI	1860
RIETI	300
RIETI	830
RIETI	822
RIETI	442
RIETI	334
TERNI	750
ROMA	1115
RIETI	1170
RIETI	394
ROMA	1262
RIETI	700
LATINA	3700
BENEVENTO	1200
ROMA	1200
RIETI	877

Progettazione e Consulenza s.c. a r.l.
Sede legale: Piazza Marconi 15 – 00144 Roma
Sede operativa: Via Ferrari 13 – 02100 Rieti
C.F. / Partita Iva 00918630575
Tel. 0746251691 – Fax 074648916
www.sviluppoimprenditoriale.it
e-mail info@sviluppoimprenditoriale.it



Progettazione e Consulenza
Servizi alle Imprese

RIETI	2385
ROMA	1234
RIETI	600
RIETI	720
ROMA	1300
RIETI	153
ROMA	747
ROMA	1050
RIETI	400
RIETI	374
ROMA	462
VITERBO	4800
RIETI	540
ROMA	1200
RIETI	360
ROMA	600
FROSINONE	3400
ROMA	4800
RIETI	420
VITERBO	1100
RIETI	380
RIETI	1600
RIETI	350
ROMA	3155
ROMA	438
RIETI	535
TOTALE	Mq. 70.247

Progettazione e Consulenza s.c. a r.l.
Sede legale: Piazza Marconi 15 – 00144 Roma
Sede operativa: Via Ferrari 13 – 02100 Rieti
C.F. / Partita Iva 00918630575
Tel. 0746251691 – Fax 074648916
www.sviluppoimprenditoriale.it
e-mail info@sviluppoimprenditoriale.it



Progettazione e Consulenza
Servizi alle Imprese

Le opere di bonifica hanno riguardato pertanto, oltre **70.247 mq** di superfici contaminate. Il valore delle opere sfiora di **4mln di euro fra opere di bonifica, smaltimento e rifacimento coperture**.

L'analisi aggregata dei dati rivela alcuni elementi interessanti anche per la nostra provincia (**Rieti**), ove le risultanze parlano di smaltimenti per circa **25.000 mq** già bonificati o in via di bonifica sulla scia di percorsi già concretamente avviati. Dati decisamente significativi, suscettibili di subire una prossima ulteriore implementazione sulla base di alcuni progetti in via di definizione e lancio proprio nel corso di questa annualità. L'incidenza maggiore degli interventi di nostra emanazione, ovvero che hanno visto coinvolto il nostro staff a diverso titolo, hanno riguardato in maniera particolare l'area del Nucleo per l'industrializzazione di Rieti – Cittaducale.

“Virtuosa è la consulenza in grado di coniugare numeri e valori eticamente rilevanti”

(Rodil)

Progettazione e Consulenza s.c. a r.l.
Sede legale: Piazza Marconi 15 – 00144 Roma
Sede operativa: Via Ferrari 13 – 02100 Rieti
C.F. / Partita Iva 00918630575
Tel. 0746251691 – Fax 074648916
www.sviluppoimprenditoriale.it
e-mail info@sviluppoimprenditoriale.it